



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg , факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-5085/3/28.11.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 6 - ПР/2009 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху**  
**околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на вилно селище”.

**Местоположение:** поземлен имот № 024027, начин на трайно ползване - нива, площ 7.001 дка, местност "МЕТРОПОЛА", землище с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

**Възложител:** „ЛЕГЕЗА - КРОПИНОВС" ООД,  
седалище и адрес на управление: ул. "Съединение" № 127, ет. 2,  
гр. Шумен.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем вилни сгради, за целогодишно ползване, които няма да се отдават под наем, по две паркоместа, с оформени зелени площи пред вилните сгради и изграждане на алейна мрежа.

Имотът **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 – **ЗЗ «Батова»**, код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", код BG 0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

*Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002г. с изм. и доп.).*

**МОТИВИ:**

**1.** С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Инвестиционното предложение е в съответствие с Разрешение № 704/04.11.2008 г. на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотът граничи с полски път.
4. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствено водовземно съоръжение и разпределителна мрежа, съгласно представената информация.
5. Електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи от бъдещата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.
6. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно на площадката, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за обратна насипка и благоустрояване на предвидените зелени площи. Образуваните от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).
7. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ от мрежата НАТУРА 2000 - 33 ”Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
  - Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3,5 км – природен парк “Златни пясъци”.
  - Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имота.
  - Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
  - Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
  - Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в 33 “Батова”.
  - Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
  - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 “Батова”.
  - Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

- Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25%, височина - до 9 м, К инт. – до 0.8%, озеленяване – мин. 60%.
- Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
- Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
- Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходяща за района, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
- Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
- Преди стартиране на строителството да се отнеме ценния почвен слой върху площадката, като същия се събере и депонира в подходящи места.
- Да се проведе подробен инструктаж на участниците в строителните и експлоатационни дейности с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
- В срок 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

8. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

9. Съгласно представената информация при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

10. За инвестиционното предложение са информирани кмета на Община Аксаково, кмета на с. Осеново, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в кметство с. Осеново. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ - Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ДИРЕКТОР:**

**инж. Синан Мехмед**

Дата.....

